



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 1


| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>   |  |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:   | 01.11.2024   |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:  | 56-44-169-2024   |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга  |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения :   | 31.12.2028   |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений :   | 14.05.2025   |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе   |  |
| 2.1.1. Фамилия:  |  |
| 2.1.2. Имя:  |  |
| 2.1.3. Отчество:   |  |
| 2.1.4. ИНН:  |  |
| 2.1.5. ОГРНИП:   |  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |  |
| 2.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью<br>Специализированный Застройщик<br>«Ростоши Премьер»   |
| 2.2.2. ИНН:  | 5610234175   |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1195658000834  |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>  |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | Многokвартирные жилые дома II очереди строительства комплексной застройки «Ростоши-Премьер» города Оренбурга<br><br>Жилой дом № 2.4<br>на участке 56:44:0201021:3306 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  | Строительство  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Оренбургская область   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | муниципальное образование<br>«город Оренбург»  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для   |  |

|   |   |
|---|---|
| муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):                                 |   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:   | город Оренбург  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:   | Южный округ, Ленинский район<br>п. Ростоши, п/о «Овощевод»                          |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:  |   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):   |   |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>   |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                     | 56:44:0201021:3306<br>56:44:0201021:3307  |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                               | 4360,0<br>3900,0  |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка  |   |
| 4.3.1.1. Дата:  | 20.11.2023  |
| 4.3.1.2. Номер:   | РФ-56-3-01-0-00-2023-0790   |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:  | Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): |   |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  |   |
| 4.5.1. Дата решения:  |   |
| 4.5.2. Номер решения:   |   |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                             |   |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории   |   |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории   |   |
| 4.6.1.X.1. Дата решения:  |   |
| 4.6.1.X.2. Номер решения:   |   |
| 4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:  |   |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории  |   |
| 4.6.2.X.1. Дата решения:  |   |
| 4.6.2.X.2. Номер решения:   |   |
| 4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего  |   |

|  |                            |
|--|----------------------------|
| решение об утверждении проекта межевания территории:   |                            |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>  |                            |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе  |                            |
| 5.1.1. Фамилия:  |                            |
| 5.1.2. Имя:  |                            |
| 5.1.3. Отчество:   |                            |
| 5.1.4. ИНН:  |                            |
| 5.1.5. ОГРНИП:   |                            |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице  |                            |
| 5.2.1. Полное наименование:  | ООО «СИМ»                  |
| 5.2.2. ИНН:  | 5611035454                 |
| 5.2.3. ОГРН:   | 1055611053233              |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):   |                            |
| 5.4. Номер (при наличии):  |                            |
| 5.2.1.1 Полное наименование:   | ООО «ФУНДАМЕНТСТРОЙПРОЕКТ» |
| 5.2.2.1 ИНН:   | 5610110229                 |
| 5.2.3.1 ОГРН:  | 1065658001144              |
| 5.3.1 Дата утверждения (при наличии):  |                            |
| 5.4.1 Номер (при наличии):   | 90-02/23-ИГИ               |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)  |                            |
| 5.5.1. Дата:   |                            |
| 5.5.2. Номер:  |                            |
| 5.5.3. Наименование документа:   |                            |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:   |                            |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>   |                            |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации   |                            |
| 6.1.1. Дата утверждения:   | 25.10.2024                 |
| 6.1.2. Номер:  | 56-2-1-3-062886-2024       |
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | ООО «Группа компаний-А5»   |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе   |                            |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:   |                            |
| 6.2.1.2. Номер:  |                            |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:  |                            |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                            |
| 6.3.1. Дата:   | 31.10.2024                 |
| 6.3.2. Номер:  | 157                        |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   | ООО «Группа компаний-А5»   |
| 6.3.1.1. Дата:   | 13.11.2024                 |
| 6.3.2.1. Номер:  | 164                        |
| 6.3.3.1. Сведения о лице, утвердившем  | ООО «Группа компаний-А5»   |

|  |   |
|--|---|
| указанное подтверждение:   |   |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.4.1. Дата:   |   |
| 6.4.2. Номер:  |   |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:   |   |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>   |   |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | <p>Многоквартирные жилые дома II очереди строительства комплексной застройки «Ростоши-Премьер» города Оренбурга</p> <p style="text-align: center;">Жилой дом № 2.4<br/>на участке 56:44:0201021:3306</p>  |
| 7.1. 1. Вид объекта капитального строительства:  | здание  |
| 7.1.2. Назначение объекта:   | многоквартирный дом   |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:   |   |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв.м):   | 1334,20   |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):  |   |
| 7.1.5. Площадь (кв.м):   | 4339,35   |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):  |   |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):   | 860,53  |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):   | 2411,19   |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):  |   |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):  | 6   |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | 42  |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):  | 42  |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):   |   |
| 7.1.13. Количество этажей:   | 5   |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1   |
| 7.1. 15. Вместимость (человек):  |   |
| 7.1. 16. Высота (м):   | 18,200  |
| 7.1. 17. Другие показатели:  | <p>Строительный объем: Надземной части – 19548,80 куб. м.;</p> <p>Строительный объем: Подземной части - 3442,80 куб. м.;</p> <p>Количество квартир - 42 шт.;</p> <p>–однокомнатные квартиры - 21 шт.;</p> <p>– двухкомнатные квартиры - 18 шт.;</p> <p>– трехкомнатные квартиры – 3 шт.;</p> <p>Жилая площадь квартир – 1149,54 м2;</p> <p>Общая площадь квартир – 2411,19 м2.;</p> <p>Общая площадь здания – 4339,35 м2.;</p> <p>Общая площадь нежилых помещений - 860,53 м2.;</p> <p>Площадь нежилых помещений Офис № 1 -</p> |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>178,69 м2.;</p> <p>Площадь нежилых помещений Офис № 2 – 113,90 м2.;</p> <p>Площадь нежилых помещений Офис № 3 – 138,15 м2.;</p> <p>Площадь нежилых помещений Офис № 4 – 179,99 м2.;</p> <p>Площадь нежилых помещений Офис № 5 – 111,70 м2.;</p> <p>Площадь нежилых помещений Офис № 6 – 138,10 м2.;</p> <p>Количество этажей -5 эт.;</p> <p>Этажность – 4 эт.;</p> |
|--|---|

|  |   |   |
|--|---|---|
| <p>Заместитель начальника<br/>департамента<br/>градостроительства и<br/>земельных отношений<br/>администрации города<br/>Оренбурга</p> |  |   |
| <p>должность уполномоченного<br/>лица органа (организации),<br/>осуществляющего выдачу<br/>разрешения на строительство</p>             |   | <p>В.В. Лошаков<br/>инициалы, фамилия</p> |

М.П.



пронумеровано и прошнуровано  
на 5 листах  
Заместитель начальника  
департамента — начальник  
управления градостроительства  
и землепользования

*Е. Шашко*

